



Carrefour ferroviaire
vers Niederbronn,
Wissembourg
et Strasbourg

**HAGUENAU,
L'AUTRE MODE DE VILLE**

Un territoire de vie à échelle humaine

Deuxième ville du Bas-Rhin et 4^{ème} d'Alsace, avec ses 36 000 habitants, Haguenau s'inscrit dans une agglomération de plus de 50 000 habitants et rayonne sur un vaste bassin de vie.

Une ville carrefour, bien desservie et facilement accessible

Proche de Strasbourg, des autres métropoles régionales et des villes allemandes par autoroutes, Haguenau est le principal pôle d'attractivité du Nord Alsace, proposant une très large gamme de services.

La ville profite également d'une très forte desserte en train : près de quarante liaisons allers-retours par jour relie Haguenau et Strasbourg, plus d'une vingtaine vers Niederbronn et Wissembourg. La ville est également desservie par 18 lignes de transport départementales.

Ville à échelle humaine, l'ensemble des équipements est accessible à pied, à vélo grâce aux 35 km de pistes et itinéraires cyclables et au service de location de vélo, ou encore en bus grâce aux lignes régulières de transports urbains et au service à la demande. Pour ceux qui le souhaitent, en usage local ou régional, deux stations d'auto-partage sont disponibles sur le territoire.

Un bassin d'emploi riche et diversifié

- Plus de 2 600 entreprises dont de grands groupes (Schaeffler, SEW USOCOME, Mars Chocolat, SIEMENS, etc.) et un tissu très actif de PME / PMI,
- 3 zones d'activités commerciales, artisanales et industrielles,
- 23 000 emplois.

Un centre-ville convivial pour petits et grands

- Un cœur de ville piétonnier,
- Des animations régulières,
- Plus de 130 enseignes commerciales et 3 marchés hebdomadaires,
- Une offre diversifiée de restaurants, salons de thé et cafés,
- De nombreux parkings pour un stationnement facilité.



Tous les services d'une métropole près de chez vous

- Un pôle de santé composé d'un centre hospitalier et de cliniques,
- Des modes d'accueil diversifiés de la petite enfance : accueil familial, collectif, parental, occasionnel ou régulier,
- Des services administratifs pour l'ensemble de l'Alsace du Nord,
- Une offre d'enseignement supérieur varié et de qualité (12 filières) pour quelque 1 100 étudiants, des centres de formation qui proposent de nombreux secteurs d'apprentissage, une offre complète d'écoles, collèges et lycées publics et privés, dont des sections bilingues,
- De très nombreuses installations sportives dont un skatepark indoor de 900 m², une zone de loisirs de plein air, un aéroport, un centre nautique, des gymnases très bien équipés, récents, largement ouverts aux clubs et associations sportives.



Un dynamisme associatif et culturel, pour et avec vous

- Plus de 150 associations actives dans la ville, dans tous les domaines de la vie civile, sportive ou culturelle,
- Une médiathèque de 2 800 m² qui compte 7 000 abonnés, une collection de 130 000 ouvrages, plus de 30 000 documents anciens et rares,
- Une Maison de la musique et de la danse qui bénéficie à 800 élèves,
- Un Centre de Ressources des Musiques Actuelles proposant notamment des studios d'enregistrement,
- Un théâtre rénové de 420 places, joyau de l'architecture française du 19^{ème} siècle, qui accueille quelque 12 000 spectateurs durant les 40 spectacles de la saison culturelle,
- 3 musées dont le Musée du Bagage unique en France,
- Des manifestations emblématiques et des temps forts : plus de 400 événements à l'affiche tout au long de l'année comme l'Humour des Notes, le Festival du Houblon ou encore Move en Scène et le Marché de Noël.



Une ville clairière au pays de la forêt

- 210 km² de forêt, l'une des plus grandes de France, aux portes de la ville,
- Un territoire en voisinage direct du Parc naturel régional des Vosges du Nord.



Haguenau
THUROT
Vivre en ville autrement

DIRECTION DES GRANDS PROJETS
25 rue de la Redoute (Parc du Mess des Officiers) - BP 10249 - 67504 Haguenau Cedex
Tel. 03 88 90 68 74

Pour plus d'informations et pour découvrir l'ensemble des grands projets portés par la Ville de Haguenau, visitez le site grandsprojets.ville-haguenau.fr



Haguenau
THUROT
Vivre en ville autrement





Claude Sturni
Député-maire de Haguenau

Madame, monsieur,
Haguenau investit et s'investit
fortement pour le futur.

Une ville du futur que nous
voulons accueillante, innovante,
dynamique et entreprenante à
l'instar de la ville d'aujourd'hui.
Une ville que nous voulons
à taille humaine, faite pour
vous, capable de répondre aux
besoins de ceux qui vous sont

chers, attentive à la qualité de vie de toutes
les générations. Une ville que nous voulons
résolument tournée vers l'avenir, respectueuse
des intérêts des générations futures, au cœur
d'une région dynamique sur le plan économique,
culturel, associatif et sportif.

L'Éco-quartier Thurot participe pleinement à
cette ambition. Accolé au centre-ville, il vous offre
un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle,
écran de verdure au cœur de l'un des sites les
plus emblématiques du quatrième pôle urbain
d'Alsace.

En choisissant de vivre dans ce nouveau quartier,
vous faites le choix d'un habitat innovant et d'un
mode de vie conforme aux exigences du monde
de demain. Vous faites le choix de la nature
au cœur de la cité. Vous faites le choix de la
proximité avec un Pôle d'Échanges Multimodal
- plate-forme ouverte sur le réseau de transport
régional, national et international -, que nous
allons transformer, dans les années qui viennent,
en véritable porte d'entrée de notre cité.

Le dynamisme et l'esprit d'excellence que nous
déployons n'ont qu'un seul but : vous offrir un
cadre de vie propice à votre épanouissement
personnel et à celui de ceux que vous aimez. Car
nous savons que la vitalité et le potentiel d'avenir
d'une cité s'enracinent avant tout dans les talents
de celles et de ceux qui en sont les citoyens.

Nous serions enchantés de savoir que notre ville
puisse devenir la vôtre... ou la rester, dans le
cadre de perspectives renouvelées !

Bien à vous,
Claude Sturni

Gravure

Naissance
de Nicolas Thurot

Thurot devient maire
de Haguenau

1773

1820

Construction de
la caserne d'artillerie

La caserne est rebaptisée
"quartier Thurot"

fin 19^{ème} siècle

1969

Désaffectation
de la caserne

Acquisition de 9,23 ha de terrain
par la Ville de Haguenau auprès
de l'État

2004

2009

• Approbation du bilan de
la concertation
• Création de la Zone
d'Aménagement Concerté

2012

• Début de la démolition 1^{ère} tranche
• Démarrage des études de maîtrise
d'œuvre et de coordination
des opérations

2013

Enquête publique
environnementale

2014

• Fin de la démolition (2^{ème} tranche)
• Mise en service du Palais de Justice
• Début des travaux d'aménagements
publics (1^{ère} phase)
• Lancement de la commercialisation
des terrains

2015

Ouverture de
la Résidence
Junior

2016

... aménagements publics,
et 1^{ères} constructions neuves...

...



A proximité immédiate du centre-ville ancien et du Pôle
Gares, l'Éco-quartier Thurot prend place sur le site de
l'ancienne caserne militaire, construite à la fin du 19^{ème} siècle.



Cette friche urbaine en cœur de ville est une opportunité :
• de proposer du logement et des services en cœur de ville et à proximité
immédiate des transports en commun desservant les pôles économiques et
de services du territoire,
• d'ouvrir le site sur la ville et d'améliorer les liens entre les quartiers et le
centre-ville,
• de créer un cadre de vie de qualité au sein d'un quartier apaisé et dans une
vision d'urbanisme durable,
• de mettre en valeur le patrimoine militaire en le projetant dans l'avenir.



Un dialogue permanent
avec la population pour
élaborer le projet.

Révéler la mémoire du lieu tout en ouvrant vers une
nouvelle écriture contemporaine

Le front urbain sur la rue de la Redoute, dont les bâtiments sont réhabilités
avec de nouvelles façades au Sud, devient le trait d'union entre conservation et
réécriture architecturale.

2013. 1^{ères} démolitions pour ouvrir le quartier sur la ville.



Un nouveau quartier exemplaire au
service de l'amélioration du cadre de vie

L'Éco-quartier Thurot constitue un nouveau
morceau de ville ouvert à tous, avec un programme
de constructions vecteur de mixité sociale, géné-
rationnelle et fonctionnelle dont :

- un panel de logements diversifiés destiné à
favoriser le parcours résidentiel permettant
l'accueil de tous les ménages,
- des programmes spécifiques pour l'ensemble
des générations (Résidence Junior et Résidence
Senior),
- une variété de services dans les bâtiments
réhabilités ou neufs (services, commerces de
proximité, bureaux).



Des services publics et privés pour
l'ensemble de l'agglomération et le
territoire de l'Alsace du Nord

Les bâtiments réhabilités de l'ancienne caserne
situés le long de la rue de la Redoute concentrent
un pôle de services à la population, qui profitent de
la centralité de Thurot et animent le Quartier :

- Palais de Justice,
- Résidence Junior avec service de restauration
ouvert sur le quartier,
- Services pour l'insertion, la formation et
l'orientation professionnelles (Pôle Emploi,
Mission Locale, CIO, Institut de Formation en
Soins Infirmiers).



Limiter l'impact environnemental de l'urbanisation en proposant
des solutions concrètes :

- en incitant aux déplacements doux par des aménagements sécurisés et de qualité
et une desserte performante en transports en commun,
- en prévoyant la conception bioclimatique des bâtiments dès leur construction
puis l'implication des habitants par la sensibilisation sur le fonctionnement des
bâtiments et les bonnes pratiques à adopter,
- en proposant un lot d'habitations dédié à l'innovation énergétique,
- en proposant la mise en place d'un système de collecte des déchets par apport
volontaire en bornes insérées dans l'espace public,
- en réalisant une gestion spécifique des eaux pluviales par infiltration et en rendant
possible la réutilisation des eaux de toiture.

Encourager l'éco-mobilité au sein d'un quartier apaisé

Des cheminements directs, simples et lisibles assurent une grande fluidité des liaisons
piétonnes et cyclables. Les espaces à destination des modes doux sont généreux et
confortables ; seulement 8 % sont dédiés à la voiture. La circulation automobile est
maîtrisée par la mise en place d'une "zone 30".

Deux nouveaux arrêts de bus du réseau de transport urbain RITMO desservent le
quartier.

Pôle de
services
publics et privés

activités &
commerces
1500 m²
de locaux en pied
d'immeubles

À 5 mn
à pied du Pôle Gares
et du cœur
de ville piétonnier

Plus
d'1 hectare
d'espaces verts structurés
autour d'un grand
parc
urbain

Groupe
Scolaire :
école maternelle,
école élémentaire,
gymnase, accueil
périscolaire

700
logements
avec une
typologie variée



Des agrafes vertes

Du Nord au Sud, les venelles entre les bâtiments
réhabilités sont prolongées pour servir de
trame au quartier. Ces agrafes vertes sont des
ruelles piétonnes publiques. Déconnectées
de la circulation automobile, elles bénéficient
d'une ambiance résidentielle. En complément
du parc Thurot, les agrafes constituent un
véritable espace vert en pied d'immeuble pour
les riverains.

Une place centrale dynamique

La place constitue un lieu de vie et d'animation
ancré sur le parc au Nord mais également inscrit
sur le parcours piéton principal qui traverse le
quartier. Les façades commerciales sur la place
se répètent et permettent de mettre en scène
les activités commerciales.

La gestion du stationnement

La faible présence de la voiture sur les espaces
publics permet de profiter pleinement du cadre
de vie dans un secteur apaisé.

Le stationnement se décline en trois solutions :

- Un parking silo de 300 places environ pour
les besoins de l'ensemble des bâtiments
réhabilités ainsi que des visiteurs du quartier,
- Le stationnement résidentiel aérien sous
terrasse pour toutes les opérations de
collectifs,
- Des places sur voirie pour les besoins de
proximité, complétés par des places en "dépose
minutée" devant le groupe scolaire.