

Haguenau

**THUROT**

Vivre en ville autrement

# Bienvenue dans votre Éco-quartier



# Mot

de **Claude Sturni**  
**Maire de Haguenau**



Madame, Monsieur,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans l'Éco-quartier Thurot, un quartier innovant qui vous offre un cadre de vie de qualité exceptionnelle, situé dans un écrin de verdure, au cœur de notre cité, à proximité de services et de moyens de communication performants.

Habiter Thurot, c'est être en avance sur son temps, en matière de développement durable, de gestion de l'eau, de tri sélectif, de biodiversité, de modes de déplacement. C'est faire le choix d'un mode de vie conforme aux exigences du monde de demain, pensé avec et pour tous ses habitants.

Ce guide pratique vous en donne les clefs de lecture.

Ici, dans un quartier chargé d'histoire mais délibérément tourné vers l'avenir, où chacun peut trouver sa place, vous trouverez les conditions propices à votre épanouissement personnel et à celui de ceux que vous aimez.

Bienvenue au quartier Thurot.

**Claude STURNI**

## Une démarche unique à Haguenau

Thurot est engagé dans la démarche de labellisation nationale lancée par l'État. Elle « vise à favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement ».



Le label se fonde sur 20 engagements rassemblés dans la Charte Éco-quartier, signée par la Ville de Haguenau. **Le second niveau « L'Éco-quartier en chantier » a été validé en 2015. C'est avec vous que les prochaines étapes seront à franchir!**

# Vivre en ville autrement



Profitant d'un emplacement idéal, votre **nouveau quartier** se développe sur le site d'une **ancienne caserne militaire**, dont l'architecture date de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle.

La réalisation de ce quartier a été guidée par la recherche **d'un équilibre entre qualité de vie, mise en valeur du paysage et préservation de l'environnement.**

Découvrez-en toute la richesse et la diversité!

## Vivre dans un Éco-quartier c'est :

- Habiter autrement
  - Se déplacer autrement
  - Agir autrement
  - Participer autrement



Ce guide vous permettra de mieux connaître les particularités de votre Éco-quartier Thurot. Il vous propose **des conseils, des gestes simples, des bonnes pratiques à mettre en œuvre et à partager pour devenir des acteurs du développement durable au quotidien.** Gardez-le précieusement et n'hésitez pas à le consulter régulièrement!

## BIEN VIVRE SON LOGEMENT



### Habiter un logement sain et économe

La Ville de Haguenau, soucieuse des enjeux écologiques et économiques, a veillé à la qualité de la construction des bâtiments de l'Éco-quartier Thurot, notamment en termes de performance énergétique.

**Pour maintenir un logement sain, pensez à renouveler l'air intérieur, en ouvrant vos fenêtres 10 minutes par jour et en évitant d'obstruer les grilles d'aération.**



#### Pour aller plus loin

Pour l'entretien de son logement, des **produits naturels** comme le vinaigre blanc, ou le bicarbonate de soude sont très efficaces, écologiques et peu chers!



#### La bonne astuce d'Émilie :

« J'ai recyclé un vaporisateur dans lequel je mélange  $\frac{1}{4}$  de vinaigre blanc et  $\frac{3}{4}$  d'eau tiède. Je vaporise ce mélange sur les vitres puis je l'essuie avec un chiffon. »

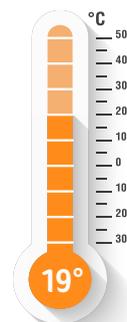
**Résultat garanti!**

## Les petits gestes quotidiens d'Émilie pour faire des économies

### Elle réduit ses factures d'électricité :



- Elle privilégie les programmes « éco » de ses appareils électroménagers : même si la durée du cycle est plus élevée, les programmes sont optimisés.
- Elle utilise des ampoules basse consommation : elles émettent autant de lumière mais sont 4 à 5 fois moins gourmandes en énergie.



### Elle règle et adapte ses températures :

- Elle règle la température à 19°C pour les pièces à vivre et à 17°C dans les chambres. Et si Émilie a un peu froid elle opte plutôt pour un vêtement chaud avant d'augmenter son thermostat.

### Elle maîtrise ses consommations d'eau :



- Emilie installe un pommeau de douche à faible débit : il permet d'économiser jusqu'à 50 % de sa consommation d'eau.
- Elle vérifie que ses robinets ne gouttent pas et relève les chiffres inscrits sur son compteur d'eau.

## BIEN VIVRE SON LOGEMENT



### Réduire et trier ses déchets

Si le tri est devenu un réflexe du quotidien, il est indispensable d'aller encore plus loin pour réduire la quantité des déchets produits.

#### Joël et Lucie luttent efficacement contre le gaspillage

«Le meilleur déchet, c'est celui qu'on ne produit pas! Nous recyclons et réparons les objets pour augmenter leur durée de vie et n'hésitons pas à acheter d'occasion. En plus, lorsque nous faisons les courses, nous amenons nos propres contenants (en verre, de préférence) et privilégions les produits en vrac pour éviter les suremballages».

Pour participer pleinement à la réduction des déchets, la Communauté d'Agglomération de Haguenau a équipé votre quartier de **composteurs** qui permettent :

- de valoriser les déchets organiques (épluchures, coquilles d'œufs, fleurs fanées, marc de café...);
- de fertiliser vos jardins potagers, vos jardinières...;
- de diminuer le poids des ordures ménagères de 30 %.



**Apprenez à faire votre compost**, profitez des formations proposées par le Service des Ordures Ménagères.



#### • [www.eco-systemes.fr](http://www.eco-systemes.fr)

Une adresse utile pour identifier les points de collecte proches de chez vous pour recycler, réparer, donner ou échanger les appareils électriques et électroniques.

● Habiter un logement sain et économe  
p.04

● Réduire et trier ses déchets  
p.06

● Profiter d'un quartier apaisé  
p.08

● Explorez votre nouveau quartier  
p.10

## Les Points d'Apport Volontaire (PAV)

La Communauté d'Agglomération de Haguenau a opté pour l'installation de Points d'Apport Volontaire dans votre **Éco-quartier**. Il s'agit de bornes de collecte enterrées situées à proximité de l'entrée de chaque résidence.

Ce choix est motivé par plusieurs raisons :

- rationalisation de la collecte ;
- limitation des nuisances ;
- optimisation de l'espace ;
- amélioration des conditions d'hygiène.

À chaque type de déchet sa couleur :

- les ordures ménagères (*munissez-vous de votre badge*)
- la collecte sélective
- le verre



C'est auprès du Service des Ordures Ménagères que vous devrez récupérer votre badge pour accéder aux PAV.

Pour tout renseignement contactez

le **03 88 73 71 72** ou **om@agallo-haguenau.fr**



● Favoriser le vivre ensemble  
p.12

● Organiser l'éco-mobilité  
p.14

● Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services  
p.16

● Créer du lien avec ses voisins  
p.18



## Profiter d'un quartier apaisé



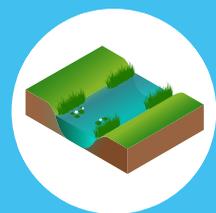
Les espaces verts du Parc Thurot ont été conçus pour être une véritable bouffée d'oxygène en plein cœur de ville. Ils s'articulent en différentes ambiances, allant du bassin, secteur propice au repos et à la relaxation, à un espace ludique et animé, situé au centre du quartier et doté d'une fontaine et d'une aire de jeux.

### Le saviez-vous?

L'aire de jeux de l'Éco-quartier Thurot est construite avec du bois issu de la forêt de Haguenau. Une autre manière de valoriser les circuits courts et l'économie locale! La réalisation est quant à elle le produit du savoir-faire des apprentis du Lycée professionnel Heinrich-Nessel.



Des cheminements confortables et sécurisés encouragent les déplacements à pied et à vélo. La place des véhicules motorisés a volontairement été limitée pour améliorer la qualité de l'air et garantir la tranquillité des habitants.



L'Éco-quartier dispose de fossés végétalisés (ou noues) peu profonds qui permettent aux eaux de pluie de s'infiltrer dans le sol et de retourner progressivement vers la nappe phréatique. Cet aménagement élimine les résidus de pollution présents dans les eaux ruisselant sur la voirie.

● Habiter un logement sain et économe  
p.04

● Réduire et trier ses déchets  
p.06

● Profiter d'un quartier apaisé  
p.08

● Explorez votre nouveau quartier  
p.10



## La biodiversité qu'est-ce que c'est?

C'est l'ensemble des espèces animales et végétales et leurs interactions dans leur milieu naturel. Pour favoriser la biodiversité et attirer les insectes pollinisateurs au sein du quartier Thurot, vous pouvez :

- semer des fleurs en jardinière ;
- avoir des plantes aromatiques sur le balcon.

## Matthieu et Lisa ont installé un hôtel à insectes sur leur balcon

« Les insectes jouent un rôle essentiel en matière de biodiversité. Un hôtel à insectes permet d'offrir un abri à différentes espèces afin qu'elles puissent se reposer, s'installer, se nourrir. En plus, c'est joli et pédagogique. Les enfants l'adorent! »



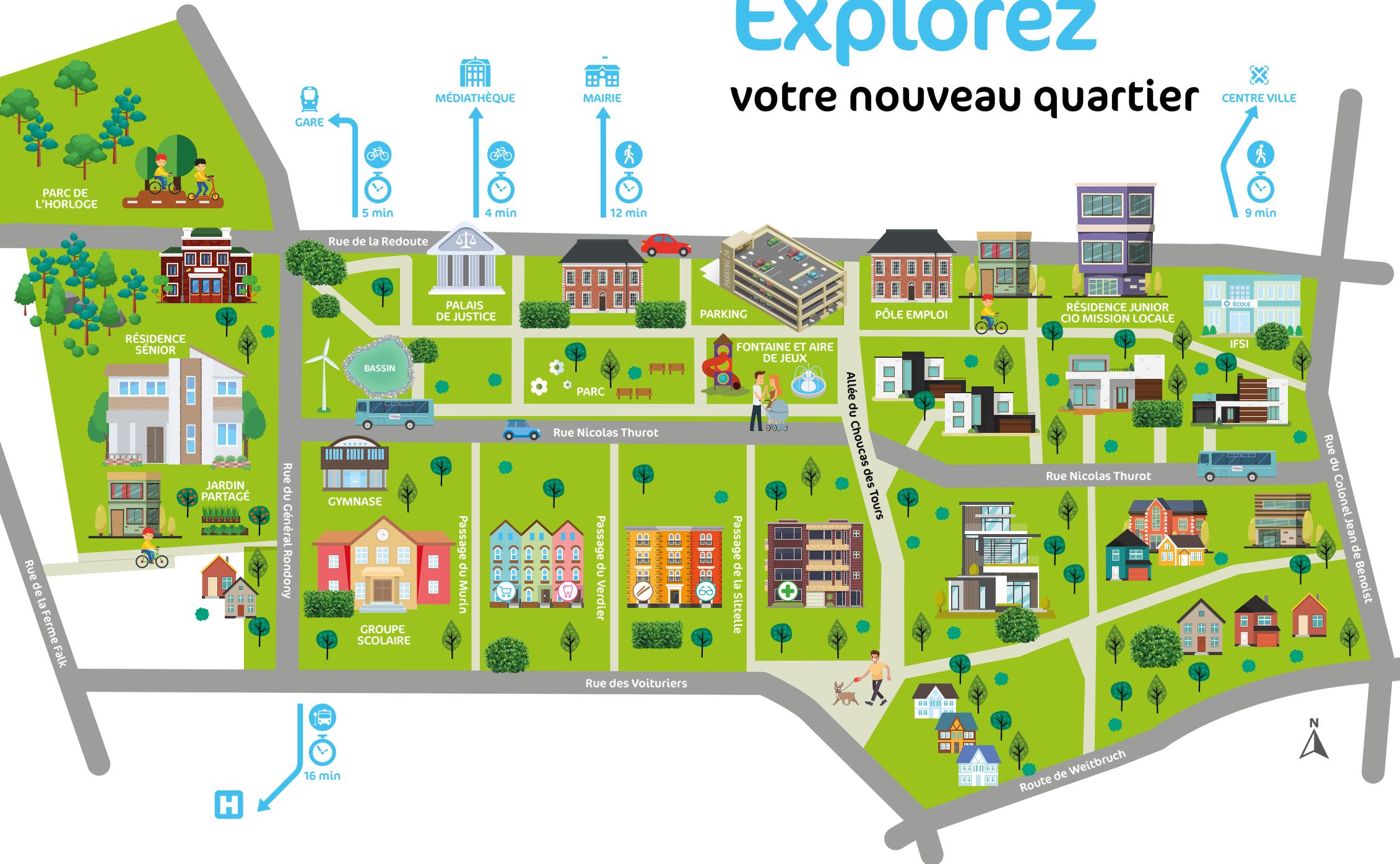
● Favoriser le vivre ensemble  
p.12

● Organiser l'éco-mobilité  
p.14

● Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services  
p.16

● Créer du lien avec ses voisins  
p.18

# Explorez votre nouveau quartier



**p.04** Habiter un logement sain et économe

**p.06** Réduire et trier ses déchets

**p.08** Profiter d'un quartier apaisé

**p.10** Explorez votre nouveau quartier

**p.12** Favoriser le vivre ensemble

**p.14** Organiser l'éco-mobilité

**p.16** Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services

**p.18** Créer du lien avec ses voisins

# 02 BIEN VIVRE SON QUARTIER



## Favoriser le vivre ensemble

Une cohabitation harmonieuse entre logements, services, équipements publics, espaces verts, font de Thurot un quartier dynamique, agréable à vivre et bien intégré dans son environnement.



Son attractivité est renforcée par la variété de logements proposés : maisons, immeubles, petits collectifs et résidences. La Ville de Haguenau a veillé à ce que chacun puisse y trouver une habitation qui corresponde à ses besoins et à ses souhaits.

## Thomas et Huguette ont opté pour la colocation intergénérationnelle

« Je suis étudiant et j'habite chez Huguette, une retraitée géniale de 72 ans ! Je m'occupe du ménage et des courses. En contrepartie, Huguette me propose un logement qui colle à mon budget serré. Cette colocation permet à Huguette de ne plus être seule et à moi, de me concentrer sur mes études sans être obligé de cumuler plusieurs petits boulots ! »

● Habiter un logement sain et économe  
p.04

● Réduire et trier ses déchets  
p.06

● Profiter d'un quartier apaisé  
p.08

● Explorez votre nouveau quartier  
p.10

## Le saviez-vous ?

Le Parking Thurot est un équipement public sécurisé dans lequel vous pouvez stationner mais aussi recharger vos véhicules et vélos électriques. Son occupation est partagée le jour, entre les personnes actives, les visiteurs et les étudiants et la nuit par les résidents du site.



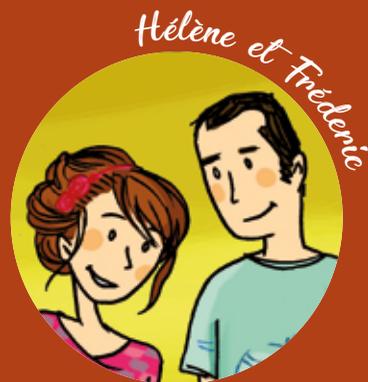
La première heure de stationnement dans le Parking Thurot est gratuite. Pour tout renseignement ou pour contracter un abonnement, adressez-vous au Guichet Unique du Parking de la Halle aux Houblons au **03 88 73 38 43**.

● Favoriser le vivre ensemble  
p.12

● Organiser l'éco-mobilité  
p.14

● Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services  
p.16

● Créer du lien avec ses voisins  
p.18



## Organiser l'éco-mobilité

Développer une alternative à la voiture individuelle, est un des objectifs que s'est fixé la Ville de Haguenau. Pour cela, de nombreux arceaux ont été installés au sein de votre quartier, afin d'inciter les déplacements à vélo. Il vous est d'ailleurs possible d'en louer un à deux pas de votre quartier en vous rendant à l'agence Ritmo située à la gare. Vous pouvez même emprunter un vélo à assistance électrique, juste pour essayer!

### Le saviez-vous?

En privilégiant les déplacements à pied, vous faites non seulement des économies, mais en plus, cela est bénéfique pour votre santé et votre bien-être.

Vous faites du bien à la planète mais surtout à vous-même. Pratiquée tous les jours, les bienfaits de la marche sont multiples : c'est un sport facilement accessible qui vous permet d'être en forme et d'évacuer le stress du quotidien.

Il existe de nombreuses applications vous incitant à être plus actif. À vous de jouer!



Habiter un logement sain et économe



Réduire et trier ses déchets



Profiter d'un quartier apaisé



Explorez votre nouveau quartier



Favoriser le vivre ensemble



Organiser l'éco-mobilité



Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services



Créer du lien avec ses voisins



Plusieurs arrêts de bus Ritmo se trouvent à quelques pas seulement de chez vous. Rendez-vous sur le site [www.ritmo.fr](http://www.ritmo.fr) pour connaître les itinéraires et les horaires!

● [www.ritmo.fr](http://www.ritmo.fr)



# 03 BIEN VIVRE SA VILLE



## Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services

Haguenau, une ville où il fait bon vivre ! Dynamique et attractive, la ville propose tout au long de l'année un panel varié d'évènements et de manifestations (Festival du Houblon, Marché de Noël, Humour des Notes, ...). Elle dispose également d'équipements sportifs et culturels (médiathèque, musées, Espace Sportif Sébastien Loeb...) et de nombreux commerces et services pour la plus grande satisfaction des Haguenoviens !



### Connaissez-vous les « boîtes à livres » ?

Ces maisonnettes bleues et jaunes implantées Square de la Vieille-Île et dans le Parc de la Gare, accessibles 24h/24, fonctionnent comme des bibliothèques de rue. Le principe est simple : vous pouvez y déposer des livres que vous avez envie de partager et en emprunter d'autres gratuitement. Une façon conviviale de donner une seconde vie à vos livres et de lutter contre le gaspillage !



Pour découvrir d'autres informations pratiques consultez le site : [www.ville-haguenau.fr](http://www.ville-haguenau.fr)  
Et pour les manifestations, une seule adresse : [www.sortirahaguenau.fr](http://www.sortirahaguenau.fr)

● Habiter un logement sain et économe  
p.04

● Réduire et trier ses déchets  
p.06

● Profiter d'un quartier apaisé  
p.08

● Explorez votre nouveau quartier  
p.10

## Eric prend soin de lui en consommant local

« Manger sainement est ma priorité. Je mise sur les circuits courts (directement du producteur au consommateur) et je privilégie des fruits et légumes frais et de saison.

De plus, nous avons la chance à Haguenau d'avoir un marché deux fois par semaine à la Halle aux Houblons et un marché gourmand d'avril à octobre proposant des produits du terroir, place de la République.

Une occasion de découvrir le savoir-faire local et de rencontrer des personnes sympathiques : un rendez-vous que je ne manquerai sous aucun prétexte ! »



● Favoriser le vivre ensemble  
p.12

● Organiser l'éco-mobilité  
p.14

● Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services  
p.16

● Créer du lien avec ses voisins  
p.18

## LA VIE DE L'ÉCO-QUARTIER THUROT



### Créer du lien avec ses voisins

La Ville de Haguenau a voulu à travers l'Éco-quartier Thurrot soutenir une nouvelle façon de vivre. Parce que ce sont les habitants et les usagers qui font l'identité d'un lieu, c'est à vous maintenant de le faire vivre et de le forger à votre image.

Vous êtes tous acteurs de ce quartier et c'est ensemble que vous allez écrire un nouveau chapitre de son histoire.



### Pourquoi pas à Thurrot ?

Chaque année, la Ville de Haguenau organise au printemps des journées citoyennes mobilisant les habitants autour de projets partagés pour améliorer leur cadre de vie.

Si vous aimez les challenges, participez en équipe, avec votre famille et vos voisins au défi « Familles à énergies positives » pour agir ensemble contre le réchauffement climatique. Pour vous inscrire :

• [www.familles-a-energie-positive.fr](http://www.familles-a-energie-positive.fr)



● Habiter un logement sain et économe  
p.04

● Réduire et trier ses déchets  
p.06

● Profiter d'un quartier apaisé  
p.08

● Explorez votre nouveau quartier  
p.10

● Favoriser le vivre ensemble  
p.12

● Organiser l'éco-mobilité  
p.14

● Apprécier la proximité des équipements et la diversité des services  
p.16

● Créer du lien avec ses voisins  
p.18

### Echangez, partagez, soyez solidaire

- David et Caroline adorent organiser des fêtes entre voisins pour établir des liens de confiance, mieux se connaître et partager de bons moments.
- Un talent à partager ? Brigitte propose des ateliers créatifs de jardinage, de cuisine, de bricolage pour échanger des trucs et astuces avec les autres habitants.
- En quête de motivation pour faire du sport ? Soraya a décidé de créer un petit groupe sportif dans le Parc Thurrot, elle propose un cours de yoga et une séance de running une fois par semaine.



### Le saviez-vous ?

Il existe des applications spécifiques d'échanges qui mettent en relation les habitants d'un même secteur pour développer l'entraide mutuelle : baby-sitting, aide aux devoirs, prêt de matériel... Quelques exemples : smiile, allovoisins... Testez-les, elles sont gratuites !

# L'ÉCO-QUARTIER THUROT

3



établissements de formation : IFSI, école maternelle, école élémentaire (intégrant un accueil périscolaire et un gymnase)

1 ha

d'espaces verts structurés autour d'un parc urbain doté d'une aire de jeux, d'une fontaine, d'un bassin paysager et d'un jardin partagé



700



logements dont une résidence Junior et une résidence Sénior



150

arbres plantés



5 min

à vélo du Pôle Gares et du cœur de ville piétonnier



300

places de stationnement dans le Parking Thurot

PARKING



matiere-gris.fr



1 pôle

de services publics et privés (CIO, Mission Locale, Palais de Justice, Pôle Emploi)



Haguenau

**THUROT**

Vivre en ville autrement